

Nr. 15504/ 13503/ 35273 / 2020 din: 09 JUL 2020

**MESEȘAN VASILE**

Timișoara, str. Virtuții nr.1, județul Timiș

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL AVRAM IANCU CLUJ**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Legii nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, ale OMTCT 1185/ 2006 și ale art. 3 alin. 1 și alin. 2 lit. a pct. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Aeronautice Civile Române (AACR), anexă la Hotărârea nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru documentația PUZ - "construire locuințe colective cu regim de înălțime S(D)+P+3E+Er", în Apahida, zona Dărăuș, CF 53019, 53018, 50482, 59945, 63437, 59441, județul Cluj. Amplasamentul este situat în zona I de servitute aeronautică civilă, la 374,22 m nord față de axa pistei 07 - 25 a Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj și la 5180,21 m est de pragul 25 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 362,00 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°48'28,42" latitudine N; 23°45'33,95" longitudine E.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 509 din 31.05.2018;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo C1 - C4 (din documentația WGS'84) de 18,00 m, respectiv cota absolută maximă de 321,40 m (303,40 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo C5 - C8 (din documentația WGS'84) de 18,00 m, respectiv cota absolută maximă de 332,00 m (314,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18,00 m înălțimea maximă a construcției);
5. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo C9 - C12 (din documentația WGS'84) de 18,00 m, respectiv cota absolută maximă de 340,00 m (322,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18,00 m înălțimea maximă a construcției);
6. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo C13 - C16 (din documentația WGS'84) de 18,00 m, respectiv cota absolută maximă de 345,00 m (327,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18,00 m înălțimea maximă a construcției);
7. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo C17 - C21 (din documentația WGS'84) de 18,00 m, respectiv cota absolută maximă de 349,00 m (331,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18,00 m înălțimea maximă a construcției);

**AACR CONTACT**

Sos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România  
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,  
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: dir.gen@caa.ro



8. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo C22 – C25 (din documentația WGS'84) de 14,50 m, respectiv cota absolută maximă de 351,50 m (337,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 14,50 m înălțimea maximă a construcției);
9. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo C26 – C29 (din documentația WGS'84) de 4,80 m, respectiv cota absolută maximă de 351,80 m (347,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului amenajat + 4,80 m înălțimea maximă a construcției);
10. Organizarea de șantier / macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;
11. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
12. Organizarea de șantier / macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;
13. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
14. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
15. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

În conformitate cu art. 1.4.1. pct. 5 și art. 4.2. pct. (1) din RACR-AVZ - *Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României*, ediția 1/2015, aprobată prin OMT nr. 731 din 08.06.2015, **avizul de principiu are caracter informativ, nu poate servi la obținerea autorizației de construire și nu conferă beneficiarilor/titularilor obiectivelor dreptul de a demara lucrările de execuție.**

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj.**

**DIRECTOR GENERAL**

**Armand PETRESCU**

